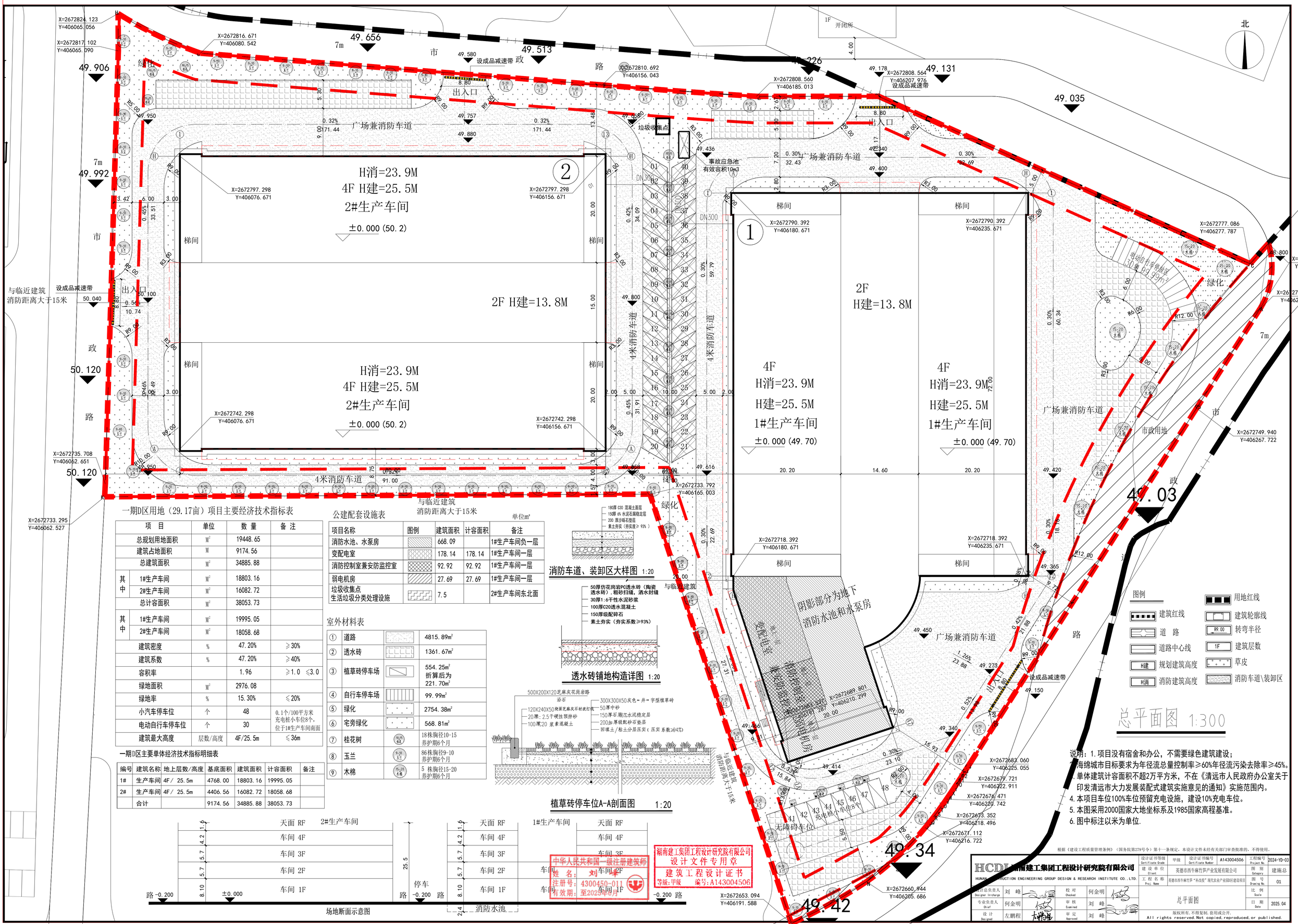

一期D区用地（29.17亩）项目主要经济技术指标表

项 目		单位	数 量	备 注
总规划用地面积		M^2	19448.65	
建筑占地面积		M	9174.56	
总建筑面积		M^2	34885.88	
其中	1#生产车间	M^2	18803.16	
	2#生产车间	M^2	16082.72	
总计容面积		M^2	38053.73	
其中	1#生产车间	M^2	19995.05	
	2#生产车间	M^2	18058.68	
建筑密度		%	47.20%	≥30%
建筑系数		%	47.20%	≥40%
容积率			1.96	≥1.0 ≤3.0
绿地面积		M^2	2976.08	
绿地率		%	15.30%	≤20%
小汽车停车位		个	48	0.1个/100平方米充电桩小车位8个，位于1#生产车间南面
电动自行车停车位		个	30	
建筑最大高度		层数/高度	4F/25.5m	≤36m

一期D区主要单体经济技术指标明细表

编号	建筑名称	地上层数/高度	基底面积	建筑面积	计容面积	备注
1#	生产车间	4F/ 25.5m	4768.00	18803.16	19995.05	
2#	生产车间	4F/ 25.5m	4406.56	16082.72	18058.68	
	合计		9174.56	34885.88	38053.73	

公建配套设施表

单位m²

项目名称	图例	建筑面积	计容面积	备注
消防水池、水泵房		668.09		1#生产车间负一层
变配电室		178.14	178.14	1#生产车间一层
消防控制室兼安防监控室		92.92	92.92	1#生产车间一层
弱电机房		27.69	27.69	1#生产车间一层
垃圾收集点 生活垃圾分类处理设施		7.5		2#生产车间东北面

室外材料表

①	道路		4815.89m²
②	透水砖		1361.67m²
③	植草砖停车场		554.25m² 折算后为 221.70m²
④	自行车停车场		99.99m²
⑤	绿化		2754.38m²
⑥	宅旁绿化		568.81m²
⑦	桂花树	胸径	18株胸径10-15 养护期6个月
⑧	玉兰	冠幅	86株胸径9-10 养护期6个月
⑨	木棉	冠幅	5 株胸径15-20 养护期6个月

消防车道、装卸区大样图 1:20

透水砖铺地构造详图 1:20

植草砖停车位A-A剖面图 1:20

场地断面示意图

图例

	建筑红线		用地红线
	道 路		建筑轮廓线
	道路中心线	R9.00	转弯半径
H建	规划建筑高度	1F	建筑层数
H消	消防建筑高度		草皮
			消防车道\装卸区

总平面图 1:300

说明：1. 项目没有宿舍和办公，不需要绿色建筑建设；
2. 海绵城市目标要求为年径流总量控制率≥60%年径流污染去除率≥45%。
3. 单体建筑计容面积不超2万平方米，不在《清远市人民政府办公室关于印发清远市大力发展装配式建筑实施意见的通知》实施范围内。
4. 本项目车位100%车位预留充电设施，建设10%充电车位。
5. 本图采用2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。
6. 图中标注以米为单位.

湖南建工集团工程设计研究院有限公司
设计文件专用章
建筑工程设计证书
等级:甲级 编号:A143004506

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 峰
注册号：4300450-011
有效期：至2023年6月

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）第十一条规定，本设计文件未经有关部门审查批准的，不得使用。

HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司 HUNAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.	设计证书等级 Certificate Grade	甲级	设计证书编号 Certificate Number	A143004506	工程编号 Project No. 2024-YD-03
	建设单位 Client	英德市西牛麻竹笋产业发展有限公司			图 别 Category 建施.总
	工程名称 Proj. Name	英德市西牛麻竹笋"补齐短板"现代农业产业园区建设项目			图 号 Drawing No. 01
设计总负责人 Designer In-charge	刘 峰	校 对 Checked	何金明	总平面图	比 例 Scale
专业负责人 Chief	何金明	审 核 Examined	刘 峰		日 期 Date 2025.04
设 计 Designed	左鹏程	审 定 Approved	刘 峰		

版权所有，不得复制，套用或公开。
All rights reserved.Not copied, reproduced, or published.